

На основу Решења о банкрутству од 09.05.2014. године. Решењем стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, о отварању стечаја Ст. 16/2013 од 07.02.2014 године и Решења о закључењу стечаја и наставка према стечајној маси од 25.01.2023. године а у складу са чланом 131, 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник **СТЕЧАЈНА МАСА** „Бон комерц инжењеринг“ доо у стечају Инђија Краља Петра I бб

ОГЛАШАВА
продају имовине
СТЕЧАЈНЕ МАСЕ „Бон комерц инжењеринг“ доо у стечају Инђија Краља Петра I бб
јавним надметањем

Предмет продаје: ванкњижна непокретна имовина гаражна места у сутерену стамбено пословног објекта у Инђији, улица Југ Богдана 3-7 саграђеног на парцели бр. 2486/1 уписаној у ЛН 9405 за КО Инђија, гаражна места од редног броја 1 до 29 појединачном продајом методом јавног надметања.

РБ.	Назив	Површина	Процењена Вредност	Почетна цена (50% од процењене вр.)
1.	гаражно место 371	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
2.	гаражно место 374	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
3.	гаражно место 375	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
4.	гаражно место 379	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
5.	гаражно место 380	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
6.	гаражно место 386	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
7.	гаражно место 391	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
8.	гаражно место 392	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
9.	гаражно место 398	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
10.	гаражно место 405	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
11.	гаражно место 406	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
12.	гаражно место 431	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
13.	гаражно место 432	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
14.	гаражно место 442	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
15.	гаражно место 443	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
16.	гаражно место 444	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
17.	гаражно место 445	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
18.	гаражно место 446	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
19.	гаражно место 453	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
20.	гаражно место 455	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
21.	гаражно место 480	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
22.	гаражно место 481	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
23.	гаражно место 482	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
24.	гаражно место 489	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
25.	гаражно место 490	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
26.	гаражно место 491	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
27.	гаражно место 494	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
28.	гаражно место 496	12,5 м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД
29.	гаражно место 510	12,5м2	585.638,00 РСД	292.819.00 РСД

Депозит за учешће на јавном надметању износи 20% од процењене вредности имовине,
Депозит за имовину од редног броја 1 до 29 износи 117.107,60 РСД по једном гаражном

месту. Право на учешће у поступку продаје имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која:

1, Након добијања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара по једном гаражном месту** према редном броју из огласа (предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 10,00 до 14,00 часова, од стечајног управника лично или путем мејла).

2, Уплате депозит или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 7 дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.06.2024. год**)

Рачун за уплату депозита је

200-3785890101028-34 који се води код Поштанске штедионице ад Београд. У случају да се као средство плаћања депозита доставља банкарска гаранција, иста мора бити наплатива у року од 48 часова од дана јавног надметања.

3, Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Попуњена и потписана изјава се доставља се стечајном управнику након уплате депозита или уз доставу банкарске гаранције, најкасније 5 радни дана пре одржавања продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана 11.06.2024. године у 12,00 часова у Инђији Новосадски пут бб Дијамантска сала за свечаности (на излазу из Инђије према Новом Саду пре бензинске пумпе). Ако јавном надметању присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал (овереног пуномоћја код Јавног бележника) за заступање на јавном надметању. Регистрација учесника почиње 10,00 часова, а завршава се десет минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду до 11,50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање у складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010). Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације у присуству стечајног управника а најкасније 3 дана пре заказане продаје, у времену од 10,00 до 14,00 часова, у складу са претходним договором.

Купопродајни уговор потписује се у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања са проглашеним купцем.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Учесницима у јавном надметању који нису проглашени купцем и другом најповољнијим понуђачу, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Сви трошкови и обавезе по основу јавних прихода падају на терет купца.

Ако неко од евентуалних власника поседује оверен уговор и доказ о исплати горе наведени гаражни места, може поднети захтев за излучење гаражног места до момента продаје.

Ако неко од власника горе наведених гаражних места има судску пресуду, или обавештење - одлуку о излучењу гаражног места дужан је да је до момента продаје достави на увид стечајном управнику како би се иста изузела из продаје.

Ако излучни поверилац не поднесе захтев за излучење до момента продаје имовине која је предмет захтева, излучни поверилац своја права може остваривати само у другим поступцима, у складу са законом.

Овлашћено лице: Стечајни управник Миодраг Ковиљач

Контакт телефон: 064/2064-592

Мејл адреса: miodragkoviljac@yahoo.com